



- Projekce
 - Energetika
 - Inženýring
 - Výběrová řízení
-

A - Průvodní zpráva

Mateřská škola Kvítek

Písečná 5072, 430 04 Chomutov

Datum:

11/2015

Zpracoval:

Oswald Michal

Obsah

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
a)	Název stavby.....	2
b)	Místo stavby.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	2
a)	Název (jméno) stavebníka.....	2
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	2
a)	Generální projektant.....	2
b)	Autorizovaná osoba.....	2
c)	Stavební část.....	2
d)	Požárně bezpečnostní řešení.....	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena.....	2
b)	Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS.....	2
c)	Ostatní podklady.....	2
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
a)	Rozsah řešeného území.....	3
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	3
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	3
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením.....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b)	Účel užívání stavby.....	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	4
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných.....	4
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	4
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h)	Navrhované kapacity.....	4
i)	Základní bilance stavby.....	5
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	5
k)	Orientační náklady stavby.....	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby **Mateřská škola Kvítek**
b) Místo stavby **Písečná 5072, 430 04 Chomutov**
(Dotčené pozemky viz bod B.2)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Název (jméno) stavebníka **Magistrát města Chomutova**
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ 00261891

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

- a) Generální projektant **DPU REVIT s.r.o., 28. října 375/9, 110 00, Praha 1**
Autorizovaná osoba **Ing. Marian Trubiroha**
ČKAIT IP00 číslo autorizace 0401952
+420 777 032 330
- b) Stavební část **Michal Oswald**
- c) Požárně bezpečnostní řešení **Ing. Jitka Briežniková**
ČKAIT IH00 číslo autorizace 0301005
- Vzduchotechnika **ATREA s.r.o.**
Ing. Zdeněk Zikán
ČKAIT IE01 číslo autorizace 0701041
- Vytápění **Jan Pešout**
- Silnoproudá elektrotechnika **Ing. Josef Štech**
ČKAIT IE02 číslo autorizace 0301023

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Neřeší se, jedná se o změnu již dokončené stavby.

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována PD
Podkladem pro zpracování PD byla původní, dochovaná část, projektové dokumentace, která byla zapůjčena investorem.

c) Ostatní podklady
Dalším podkladem byla prohlídka stavby s pořízením fotodokumentace a doměření stávajících konstrukcí a výsledky jednání s investorem stavby. Výsledky sondy do střechy.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v ulici Písečná, v severovýchodní části města Chomutov. Řešená stavba je samostatně stojící objekt a nachází se v lokalitě s převládající zástavbou bytových domů. Stavba se nachází v zastavěném území obce.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o regeneraci opláštění stávající budovy, dokumentace dále uvažuje s vybudování přístavby krytého vstupního portálu. Stavba je v souladu s ÚP obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím a se stavebním povolením

Neřeší se.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh dodržuje obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Navržené řešení je v souladu s příslušnými ČSN, vyhláškami a předpisy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou po konzultacích a obdržených stanoviscích průběžně zapracovány do dokumentace pro stavební povolení. Dokladování splnění požadavků dotčených orgánů bude předloženo ke stavebnímu řízení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky při stavebním řízení nebyly uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí, nebo opatřením ani žádné investice nevyvolává.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN	Výměra (m ²)
Chomutov	Chomutov I	5772/47	Zastavěná plocha a nádvoří	544
Chomutov	Chomutov I	5772/92	Ostatní plocha	8633

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

Sousední pozemky a stavby na nich:

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku podle KN
Chomutov	Chomutov I	5772/46	Zastavěná plocha a nádvoří
Chomutov	Chomutov I	5772/87	Ostatní plocha
Chomutov	Chomutov I	5772/89	Ostatní plocha
Chomutov	Chomutov I	5772/90	Ostatní plocha

Vlastnické právo výše uvedených pozemků:

p.č.	vlastník
5772/46	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
5772/87	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
5772/89	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
5772/90	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby mateřské školy Kvítek v Písečné ulici. Stavebními úpravami dojde k zateplení obvodového pláště objektu, střešního pláště, vyměněny budou výplně otvorů a u hlavního vstupu je uvažováno s přístavbou nového krytého portálu.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání se stavebními úpravami nemění. Stavba je vedena jako objekt občanské vybavenosti – mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt, neřeší se, stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu nebo území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou po konzultacích a obdržení stanovisech průběžně zapracovány do dokumentace pro stavební povolení. Dokladování splnění požadavků dotčených orgánů bude předloženo ke stavebnímu řízení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebyly uděleny.

h) Navrhované kapacity

Neřeší se. Vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací se kapacity stavby nemění.

i) Základní bilance stavby

Neřeší se. Vzhledem k charakteru uvažovaných stavebních prací se bilance stavby nemění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládáme, že na provedení stavby bude zapotřebí 4-6 měsíců. Záleží, v kterém ročním období budou zahájeny stavební práce. Stavba nebude členěna na etapy. Celé dílo bude provedeno najednou.

Termín zahájení stavby určí vlastník objektu na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude organizovat po získání stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – Budova MŠ

SO.02 – Přístřešek u vstupu